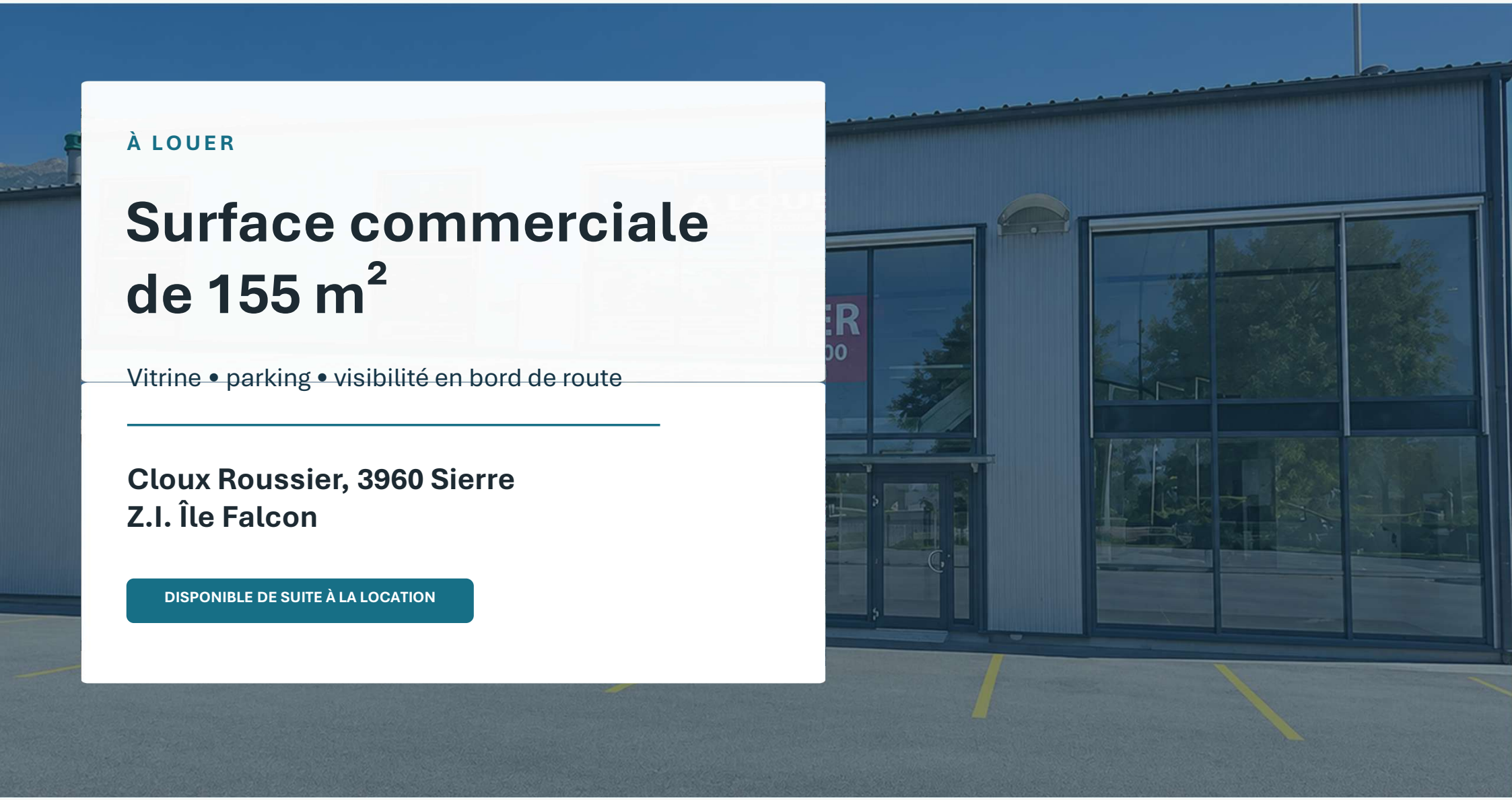


À LOUER

Surface commerciale de 155 m²

Vitrine • parking • visibilité en bord de route

Cloux Roussier, 3960 Sierre
Z.I. Île Falcon

DISPONIBLE DE SUITE À LA LOCATION

LE BIEN

Un bien commercial à fort potentiel

Une halle lumineuse sur trois demi-niveaux, à proximité immédiate des principaux axes et d'une station service.



155 m²
surface intérieure

476 m²
surface extérieure

3
demi-niveaux

Modulable
espace transformable selon les besoins du locataire

Shell & F1
station-service et garage directement voisins

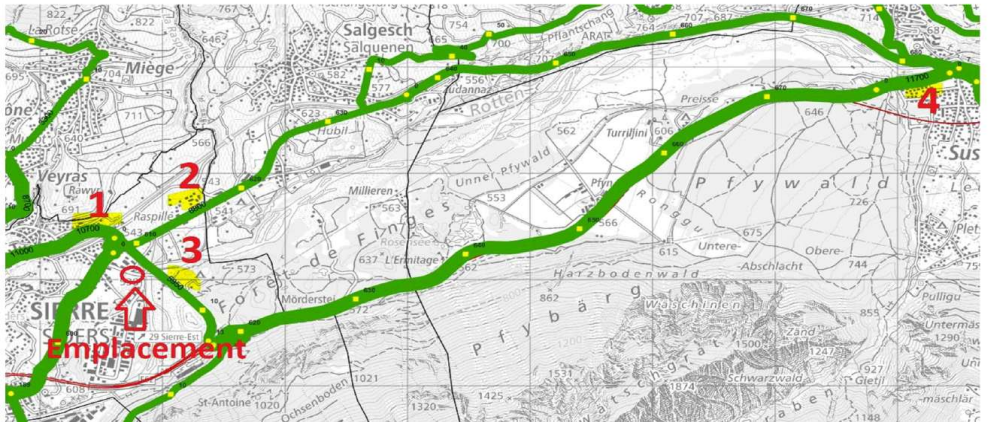
18 500
passage de véhicules/jour pendant les travaux de l'A9

SITUATION

Une implantation stratégique

Chemin de la Raspille 1, 3960 Sierre.

- À deux pas de l’autoroute
- À l’entrée de la Z.I. Île Falcon
- À proximité immédiate des principaux axes





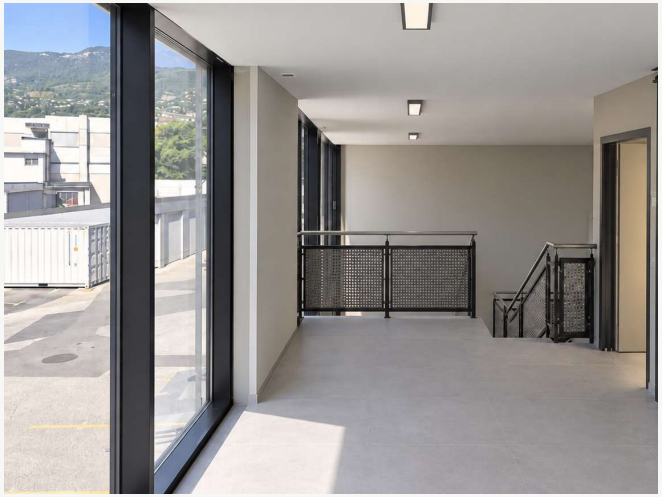
VISIBILITÉ

3 vitrines directement ouvertes sur le passage des véhicules

À côté de la station-service Shell et du garage F1





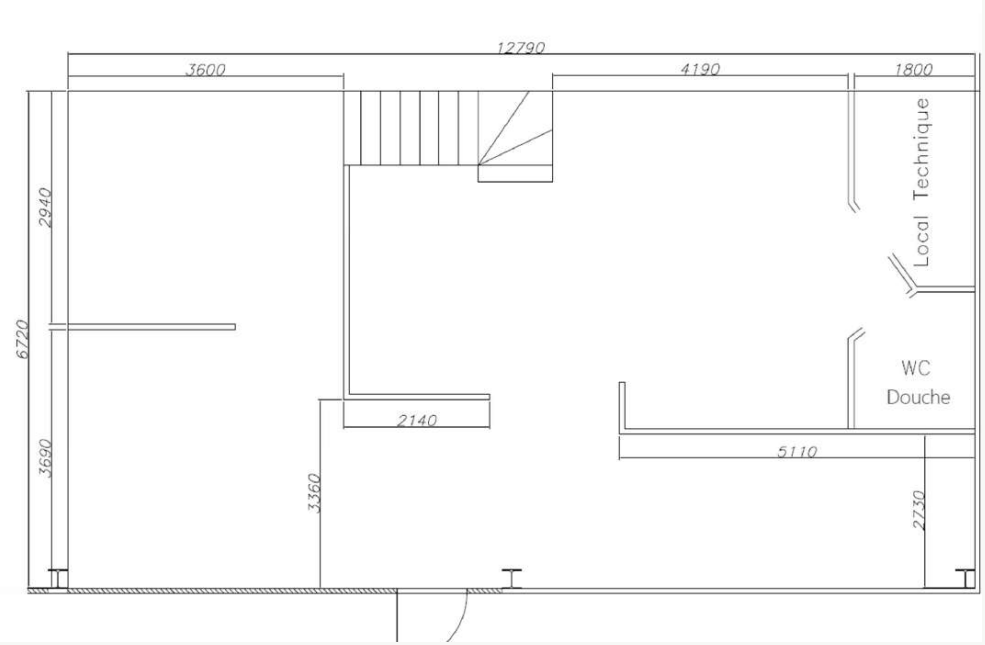


CONFIGURATION

155 m² répartis sur deux niveaux

85 m² au rez-de-chaussée et 70 m² à l'étage.

REZ • 85 m²



RÉPARTITION

Rez

• Bureau	10,6 m²
• Expo I (vitrine)	41 m²
• Expo II	23,3m²
• Sanitaire & technique	7 m²

REZ

Des espaces faciles à organiser





REZ





CONFIGURATION

155 m² répartis sur deux niveaux

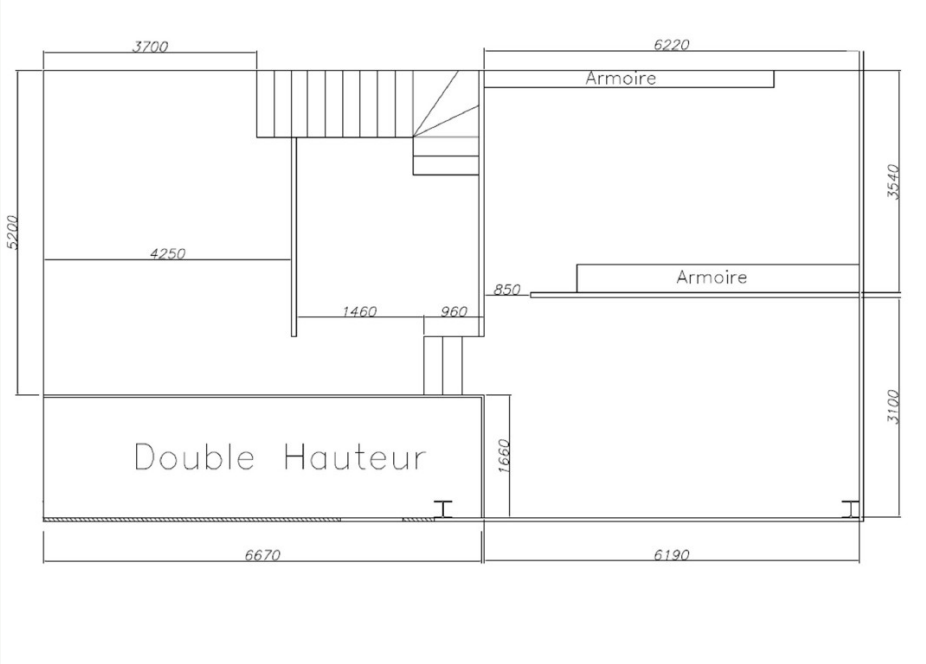
85 m² au rez-de-chaussée et 70 m² à l'étage.

RÉPARTITION

Étage

• Bureau	22 m²
• Expo III (vitrine)	19,2 m²
• Mezzanine	22,3 m²

ÉTAGE • 70 m²



ETAGE

Des zones lumineuses et polyvalentes

Exposition, bureaux et rangement





ETAGE

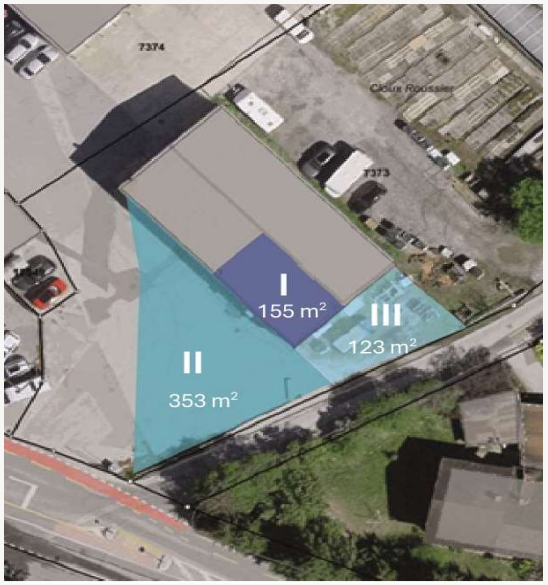


CONDITIONS

Une offre modulable

Location de la surface intérieure et des surfaces asphaltées.

Surface	Dimension	Tarif	Loyer mensuel
Surface intérieure	155 m^2	CHF 150.– / m^2 / an	CHF 1'938.– / mois
Surface asphaltée	353 m^2	CHF 50.– / m^2 / an	CHF 1'471.– / mois
Surface asphaltée	123 m^2	CHF 50.– / m^2 / an	CHF 512.– / mois



Terrain complémentaire en tout-venant : 1’080 m^2

Possibilité de location en totalité ou morcelée

DES **CHF 1’938.– / mois**

VOTRE PROCHAINE ADRESSE À SIERRE

155 m² de surface commerciale
Grandes vitrines
Parkings et surfaces extérieures
Configuration modulable

PAQ Invest SA
Stéphanie Bitz
sb@isotosi.ch
027 452 22 17
Cloux Roussier • 3960 Sierre

